

Lejebetingelser

Maj 2018



1. GENERELT

Lejeaftalen er indgået mellem NetHire ApS, Fabriksparken 11, 2600 Glostrup, cvr.nr.: 38653814 som udlejer, og den på lejekontrakten anførte lejer. Det selskab, der står i lejekontraktens hoved betegnes som lejeformidler, og er af udlejer bemyndiget til at underskrive lejeaftalen på udlejers vegne. Hvis ikke andet er udtrykkeligt beskrevet er alle priser eksklusiv moms.

2. LEJEPERIODEN

Med mindre andet skriftligt er aftalt, løber lejeperioden fra og med den dag materiellet udleveres til og med den dag, da det tilbageleveres i fejlfri stand til aftalt lokation. Der skal altid betales leje for brug i weekend og på helligdage. En sådan brug skal altid varsles til lejeformidler, inden brugen. I tilfælde af at brugen ikke er varslet pålægges lejer en meromkostning svarende til dobbelt leje pris og alle omkostninger til evt. nedbrud eller andet er for lejers egen regning. Dog er der minimums leje på 2 dage ved leje af facade- og specialstillads. Ved lejemålets start fastlægges lejer sammen med lejeformidler lejemålets slutdato. Hvis lejemålet løber længere end denne dato skal lejer meddele lejeformidler den nye slutdato. Denne meddelelse skal være lejeformidler i hænde senest kl. 13.00 på lejemålets sidste dag. Hvis lejer undlader at give denne information rettidigt, er lejeformidler berettiget til at pålægge et gebyr på de(n) efterfølgende dag(es) leje svarende til 50 % af lejesummen dog minimum 100 kr. Lejeformidler har ret til at opsige lejemålet. Lejer kan ikke påregne at leje materiellet udover den aftalte lejeperiode. Ved eventuel overdragelse til inkasso forbeholder lejeformidler sig retten til at debitere lejer alle inkassoomkostninger.

3. LEJEN

Lejen erlægges i hele perioden med det i aftalen angivne beløb med tillæg af moms og miljøtillæg pr. enhed og pr. arbejdsdag eller kalenderdag i lejeperioden. Lejers lejeværdi består i, at lejeformidler ikke kan udleje materiellet til anden side i den periode lejer har materiellet. I lejeperioden har lejer ret til at benytte materiellet indtil 8 timer pr. lejedag. Konstateres det, at lejer har benyttet materiellet i mere end 8 timer pr. lejedag, skal lejer særskilt betale for dette merforbrug. Efter lejemålets afslutning, eller ved hver måneds afslutning, fremsendes faktura. Ved betaling senere end de aftalte betalingsbetingelser beregnes morarenter i henhold til renteloven. Lejeformidler kan kræve forudbetaling for leje. Eventuelle tvister mellem lejer og lejeformidler berettiger ikke lejer til at undlade rettidig betaling af fakturerede beløb. Lejeformidler forbeholder sig ret til at fakturere for den aftalte lejetid uanset at den faktiske anvendelsestid af det lejede er kortere.

4. AFHENTNING OG LEVERING

Materiellet kan udbringes med transportør, eller afhentes af lejer på lejeformidlers lager eller på et andet aftalt sted. Materiellet skal returneres senest ved lejeperiodens udløb til det lager, hvorfra det blev afhentet. Læsning og løsning finder sted for lejers regning. I det omfang lejeformidler medvirker i forbindelse med transport af materiellet, sker dette med separat betaling fra lejer. I tilfælde af transport udført af 3. part videregives personoplysninger.

5. ANVENDELSESTED

Materiellet må ikke uden lejeformidlers skriftlige samtykke anvendes på eller benyttes på et andet end det i aftalen angivne arbejdssted. Materiellet må ikke uden lejeformidlers skriftlige samtykke udleveres til brug til andre end lejer eller en hos denne fastansatte person. Lejer indstår for, at materiellet kun anvendes af dertil behørigt uddannet personale.

6. PASNING OG PLEJE

Det påhviler lejer umiddelbart efter modtagelsen, og inden materiellet tages i brug at foretage fornøden afprøvning og fornødent eftersyn samt nøje at undersøge materiellet. Det påhviler lejer at holde materiellet i den stand, hvori det modtages. Materiellet skal således passes og smøres i overensstemmelse med de udleverede vedligeholdelsesinstruktioner. De nødvendige driv- og smøremidler skal være af den allerbedste kvalitet. Lejer må ikke direkte eller indirekte medvirke til, at det lejede udnyttes udover dets foreskrevne ydeevne og anvendelse, ligesom lejer, hvor han eller hans ansatte deltager i/ved udførelsen af dele af arbejdsoperationerne, er ansvarlig for, at disse udføres i henhold til gældende love og bestemmelser. Lejer skal bære omkostninger til forbrugsmateriel samt til eventuel rengøring og reparationer af materiellet efter brug. Lejeformidler, eller anden materielejer, bærer dog omkostningerne til reparationer, der kan henføres til normalt slid eller til mangler, som lejeformidler er ansvarlig for. Udlejer/lejeformidler drager omsorg for at service og reparation udføres af kompetent reparatør, herunder at reparatøren har de fornødne forsikringer. Materiellet må ikke bygges om og skal i lejeperioden opbevares på en sådan måde, at det ikke udsættes for beskadigelse eller ulovlig benyttelse. Materiellet skal ved lejeperiodens udløb afleveres tilbage i samme stand som det blev modtaget/udleveret.

7. ANSVAR

Lejer er ansvarlig for skader, der opstår på materiellet i lejeperioden, uanset om skaden er opstået hændeligt eller ved lejers fejl. Udlejer/lejeformidlers erstatningsansvar for forsinkelser ved levering af materiellet forudsætter, at forsinkelsen kan tilregnes udlejer/lejeformidler som værende groft uagtsomt eller forsættligt forårsaget. Udlejer/lejeformidler dækker ikke nogen former for følgeomkostninger. Lejer er selv ansvarlig for culpøse handlinger.

8. PRODUKTANSVAR

Med forbehold for præceptive regler i lov om produktansvar er udlejer/lejeformidler kun ansvarlig for personskade, hvis det bevises, at skaden skyldes fejl eller forsømmelse begået af udlejer/lejeformidler. Med forbehold for præceptive regler i lov om produktansvar er udlejer/lejeformidler ikke ansvarlig for skade på fast ejendom eller løsøre, som indtræder, mens materiellet er i lejers besiddelse. Udlejer/lejeformidler er heller ikke ansvarlig for skade på produkter, der er fremstillet af lejer, eller på produkter, hvori disse indgår. Disse begrænsninger i udlejer/lejeformidlers ansvar gælder ikke, hvis udlejer/lejeformidler, har gjort sig skyldig i grov uagtsomhed. I øvrigt er udlejer/lejeformidler ansvarlig for skade på fast ejendom og løsøre på samme betingelser som for personskade. Udlejer/lejeformidler er ikke ansvarlig for driftstab, tabt arbejdsfortjeneste eller andet indirekte tab. Såfremt en fuldstændig ansvarsfraskrivelse ikke er gyldig, er udlejer/lejeformidler dog ikke i noget tilfælde ansvarlig for et beløb større end kr. 500.000,00. Med forbehold for præceptive regler i lov om produktansvar er lejer pligtig at holde udlejer/lejeformidler skadesløst for ethvert beløb, det være sig

erstatning, omkostninger, renter m.v. som lejeformidler måtte blive pligtig at udrede til tredjemand. Hvis tredjemand fremsætter krav mod en af parterne om erstatningsansvar for produktskader, skal denne part straks underrette den anden herom. Udlejer/lejeformidler og lejer er gensidigt forpligtet til at lade sig sagsøge ved den domstol eller voldgiftsret, som behandler erstatningskrav, der er rejst mod en af dem på grundlag af en skade, som påstås forårsaget af materiellet.

9. LEJEFORSIKRING

Materiellet er omhandlet af NetHire's lejevorsikring, som dækker brand, indbrud, tyveri (men ikke simpelt tyveri af bærbart materiel) og skader, som måtte pådrages materiellet. Lejevorsikringen dækker ikke telte og biler. Lejevorsikringen gælder i hele lejeperioden samt under af og pålæsning og transport mellem lejeformidler og lejer. Lejer er pligtig at betale selvrisiko i henhold til nedenstående, hvor materiellets/skadens værdi udgør summen af det lejede:

Selvrisiko ex. moms	Materiellets værdi i kr. ved totalskade/tyveri værdi
10.000	> 100.000
8.000	99.999 > værdi > 40.000
6.000	39.999 > værdi > 20.000
3.000	19.999 > værdi > 6.000
1.500	5.999 > værdi > 3.000
750	2.999 > værdi

Specielt for stilladser: Selvrisiko er lig med 50 % af nyværdien dog minimum 3.000 kr. ekskl. moms.

Opstår en forsikringskasse anmeldes den til lejeformidler, der sammen med forsikringsselskabet opgør skaden, i den forbindelse videregives personoplysninger til forsikringsselskabet.

Ved tyveri- og hærværksskader fremsendes den af Politiet udleverede kvittering for anmeldelse samt skadesanmeldesskema, denne skal være lejeformidler i hænde inden for 8 dage fra skadestidspunktet. Lejevorsikringen dækker ikke glemt og forlagt materiel. Bærbart materiel skal være forsvarligt låst inde. Præmien er en fast procentsats af bruttolejeprisen i henhold til gældende prisblad og udspecificeres særskilt på lejeformidlers faktura.

10. EJENDOMSRETEN

Ejendomsretten til materiellet tilkommer lejeformidler, eller lejeformidlers leverandør, og lejeren forpligter sig til ikke at benytte materiellet på anden måde end den, der følger af vilkårene i aftalen og nærværende betingelser samt til ikke at videreudleje, pantsætte eller på nogen anden måde overdrage rettighederne til rådighed over materiellet.

11. FORCE MAJEURE

Lejemålet er indgået med forbehold for strejke, lockout, krig, mobilisering, beslaglæggelse, valutarestriktioner og transporthindringer eller andre lignende udefra kommende begivenheder. I tilfælde af, at lejeperioden ikke kan påbegyndes på grund af en eller flere af ovennævnte omstændigheder, er lejeformidler og udlejer berettiget til at træde tilbage fra aftalen uden at dette skal anses for misligholdelse.

12. OPHÆVELSE

Lejeformidler har ret til at afbryde lejemålet uden forudgående varsel, herunder annullere ikke påbegyndte lejeaftaler, hvis de i nærværende betingelser anførte forpligtelser, ikke overholdes af lejer, hvis betaling ikke indgår rettidigt eller lejer standser betalingen eller går konkurs. I så tilfælde kan lejeformidler ved egen foranstaltning fjerne det lejede fra arbejdspladsen og alle udgifter hertil (inkl. transport) kan pålægges lejer.

13. UDLEJNING UDENFOR DANMARKS GRÆNSER

Lejer må ikke uden lejeformidlers skriftlige samtykke transportere materiel udenfor Danmarks grænser. Lejeformidler/udlejer forbeholder sig ret til at skærpe de almindelige lejeværdibetingelser ved leje i udlandet.

14. MILJØTILLÆG

Alle fakturaer pålægges et miljøtillæg af fakturabeløbet. Miljøtillægget er en konsekvens af de miljøomkostninger, der gennem årene er pålagt materieludlejningen ved eksempelvis køb af transport, service samt til bortskaffelse af olie, vand, emballage, brugte reservedele og udjent materiel. Miljøtillægget skal også afhjælpe udlejningens håndteres- og administrative omkostninger til miljø.

15. LOVVALG OG VÆRNETING

Ethvert spørgsmål om forståelsen af nærværende betingelser og lejeaftalen i øvrigt skal afgøres efter dansk ret ved lejeformidlers værneting.

16. DATABESKYTTELSE

Personoplysninger bruges udelukkende til at indgå en lejeaftale. Persondata kan videregives til eventuelt transportør ved transport, til udlejer og forsikringsselskab i forbindelse med forsikringsanmeldelse. Ligeledes kan personoplysninger videregives til advokat eller inkassovirksomhed i det tilfælde der forbliver ubetalte regninger. Alle persondata hostes af anerkendte cloudservices i EU og lever op til de tekniske og organisatoriske sikkerhedsforanstaltninger.

Udover ovennævnte videregives persondata ikke til tredjemand.

Lejer har til en enhver tid ret til at få oplyst, hvilke data vi behandler om denne, hvor de stammer fra, og hvad de anvendes til. Lejer kan også få oplyst, hvor længe persondata opbevares.

Hvis lejer mener at persondata, der behandles, er unøjagtige, har lejer ret til at få dem rettet. Lejer kan henvende sig og få oplyst, hvori unøjagtighederne består og hvordan de kan rettes.

Skulle data ikke længere være nødvendige eller i strid med lovgivningen eller andre retlige forpligtelser i forhold til det formål, som de blev indhentet til, kan lejer bede om at få dem slettet.

Ved anmodning om at få rettet eller slettet persondata eller øvrige indsigelser, undersøges det om betingelserne er opfyldt, og ændringer eller sletning gennemføres så hurtigt som muligt.